

# 关于长高高速（郎溪段）集体土地征收补偿安置及国有土地补偿安置的补充方案

因龙须湖省级风景名胜区规划调整，郎川街道在城市开发边界以外区域均在龙须湖省级风景名胜区规划范围内，通过规划地自建安置点项目上级基本不予审批，群众安置存在困难。为确保项目顺利实施，在保障土地资源的合理利用和城市规划的顺利实施的同时维护好征收当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，结合原《长高高速（郎溪段）集体土地征收补偿安置及国有土地补偿安置方案》（郎政秘〔2024〕31号），就房屋征迁安置补充方案如下：

## 一、房屋征收实施单位

郎川街道、钟桥街道、涛城镇人民政府。

## 二、产权调换方式

产权调换（不含简易房）

选择产权调换的，安置地点在惟和小区（二期）、静雅小区（二期）范围内，安置房以现有高层和多层剩余现房为准，户型有3种，分别约是80 m<sup>2</sup>、100 m<sup>2</sup>、120 m<sup>2</sup>（最终实际面积以有关部门提供的测绘报告为准），过渡期为6个月。（附安置房源户型面积汇总表）

产权调换原则上采取“拆一还一”方式，被征收人依据接近

被征收房屋面积的原则选取安置房户型面积。

1、等面积置换按均价 1100 元/m<sup>2</sup>安置，征收面积大于实际安置面积部分按原方案给予货币补偿；

2、征收面积小于实际安置面积部分，超面积部分按照均价 2200 元/m<sup>2</sup>安置；

3、符合分户条件且无其他住房的，按接近安置户型予以安置。

多层安置房均价为 1100 元/m<sup>2</sup>，具体标准见下表：

楼层	房价
一层	1100 元/m <sup>2</sup>
二层	1200 元/m <sup>2</sup>
三层	1200 元/m <sup>2</sup>
四层	1100 元/m <sup>2</sup>
五层	900 元/m <sup>2</sup>

高层安置房楼层价格：1-3 层均价 1100 元/m<sup>2</sup>，顶层减 200 元/m<sup>2</sup>、其余楼层加 50 元/m<sup>2</sup>)

### 三、安置房的选择

1、根据被征收人签订协议并腾空、交付房屋的先后顺序选取现房；由征收实施单位郎川街道办事处、钟桥街道办事处、涛城镇人民政府、司法局公证处、县征收中心及县高指办成立交房验收工作组并建立相应工作群，交房时间以工作群中实时照片、影像资料为准。

2、房屋征收实施单位按规划要求公告安置房位置、户型面

积、选房实施动态。

3、公证处参与选房过程，房屋征收实施单位将已选择的房屋等情况进行公示，被征收人选择后的房屋不得更改。

**四、县征收中心协助做好分房安置工作。**

**五、方案解释权归郎溪县高速公路建设指挥部办公室所有。**