



郎溪县人民政府办公室印发 《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展 若干措施》的通知

郎政办秘〔2024〕78号

各镇人民政府，各街道办事处，县政府有关部门、有关直属机构：

《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施》业经
县政府第40次常务会议研究同意，现予印发施行。

郎溪县人民政府办公室

2024年11月28日



关于进一步促进房地产市场平稳健康发展 若干措施

为深入贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府相关决策部署，强抓存量政策落实、增量政策出台，坚持严控增量、优化存量、提高质量，进一步促进我县房地产市场平稳健康发展，提出以下措施：

一、支持居民购房消费

购房人在县城市规划区内购买新建商品住房的，购房时间（以《郎溪县商品房预（销）售合同网上登记备案证明》记载的时间为准）在政策有效期内，在完成不动产登记后可享受下述购房补贴（最高补贴不超过 10 万元）：

1.合理住房消费补贴：非郎溪籍人员购买首套新建商品住房的，对购房人给予 500 元/m²的购房补贴；非郎溪籍人员购买首套新建商品住房且在我县稳定就业交纳社保满一年，对购房人给与 700 元/m²的购房补贴。

2.支持特定群体购房消费：符合国家生育政策，已生育二孩及以上家庭首次购买新建商品住房的或为改善居住条件购买二套房的，对购房人给予合同备案价 1%的购房补贴；进城农民首



次购买新建商品住房的，对购房人给予 500 元/m² 的购房补贴；在我县稳定就业交纳社保满两年或自主创业取得营业执照满一年的全日制普通大中专院校毕业生首次购买新建商品住房的，对购房人给予 500 元/m² 的购房补贴；现役、退役军人及“三属家庭”（烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属）首次购买新建商品住房的或为改善居住条件购买二套房的，对购房人给予 500 元/m² 的购房补贴。

对同时符合本措施中支持居民购房消费及我县已有其他购房补贴政策的，按照从优从高不重复的原则执行，除生育二孩及以上补贴以外的购房补贴所购房屋自产权登记后五年内不得转让。（牵头单位：县住建局、县自然资源规划局、县卫健委、县人社局、县退役军人事务局；配合单位：县财政局、县税务局、县市场监管局、县公安局、郎溪经济开发区管委会、十字镇（园区）、各镇人民政府、各街道办事处）

二、扩大房票使用范围

土地整治、城市更新、水利、交通、园区建设等重点基础设施项目涉及征迁补偿安置的，鼓励通过“房票制”方式进行安置，对自取得房票起六个月内在县城市规划区内购买新建商品住房的房票使用人给予奖励，最高奖励不超过 13 万元。具体奖励标准由项目实施单位自行制定，奖励经费由项目原有资金渠道解决。



（牵头单位：各镇人民政府、各街道办事处；配合单位：县政府办、县自然资源规划局、县交运局、县水利局、县住建局、郎溪经济开发区管委会、十字镇（园区）、国控集团、开创控股集团）

三、推动商品住房去库存

探索“以需定购”。充分考虑我县保障性住房的需求，组织地方国有平台公司以合理价格收购部分存量商品住房用作保障性住房，结合实际情况，制定合理的保障性住房政策，确保住房供应和需求相匹配，同时鼓励和支持有条件的企事业单位、社会主体购买商品住房用于职工租住。

挖掘“市场需求”。紧盯政策导向，积极争取城中村、危旧房改造等中央预算内资金，申报专项债、国家中长期国债等项目。制定“以旧换新，卖旧买新”具体实施方案，国有平台要使用城市更新项目贷，形成市场有效需求，进一步去化房地产存量。（牵头单位：县住建局；配合单位：县财政局、县民政局、县发改委、郎溪金融监管支局、各镇人民政府、各街道办事处、郎溪经济开发区管委会、十字镇（园区）、国控集团、开创控股集团）

四、全面推广建设改善型住宅

合理优化住宅小区配套公共基础设施。实施智能建造、提高绿色建筑标准的新出让住宅地块可给予容积率奖励。引导企业提高在绿色建筑、建筑节能、可再生能源方面的技术应用，推行人



车分流，提高充电桩建设比例，提升住宅品质。在城市郊区等不具备公共交通条件但景观、区位等条件较好的区域，优化规划用地指标，停止执行住宅项目容积率不得低于 1.0 的供地标准。加快推进住宅小区地下空间产权登记。（牵头单位：县自然资源规划局、县住建局；配合单位：县发改委、县科技工信局、县文旅局、各镇人民政府、各街道办事处、郎溪经济开发区管委会、十字镇（园区）、国控集团、开创控股集团）

五、加大信贷支持力度

按照市场化、法治化原则，对不同所有制房地产企业符合“五个条件、五个标准”的项目，纳入城市房地产融资协调机制白名单，一视同仁予以支持，满足合理融资需求。

按照国家统一规定取消首套住房和二套住房商业贷款利率政策下限，首套房和二套住房贷款利率由各金融机构依法自主确定。首套、二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于 15%。（牵头单位：郎溪金融监管支局；配合单位：各商业银行）

六、加大住房公积金贷款支持力度

对刚性和改善性需求家庭，夫妻双方正常缴存的，住房公积金最高可贷额度调整为 70 万元，借款人单方正常缴存的，住房公积金最高可贷额度调整为 50 万元；符合国家生育政策生育二



孩及以上多子女家庭本市内购买住房首次申请住房公积金贷款的，最高贷款额度可在我市现行住房公积金贷款最高限额基础上增加 10 万元；符合人才引进政策最高贷款额度增加 10 万元；符合购买绿色建筑政策的，最高贷款额度再上浮 20%。落实中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的相关要求，下调个人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点，5 年以下（含 5 年）和 5 年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为 2.35% 和 2.85%，5 年以下（含 5 年）和 5 年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为 2.775% 和 3.325%。（牵头单位：公积金管理中心郎溪管理部、郎溪金融监管支局；配合单位：各商业银行）

七、稳定商品房住房价格

进一步完善商品房价格备案制度，严格执行和落实一房一价、明码标价的相关规定，引导房地产开发企业合理定价和审慎调价，保持商品住房价格稳定，严厉打击扰乱市场秩序的行为。（牵头单位：县发改委；配合单位：县住建局、县市场监管局、县税务局、县自然资源规划局）

八、加强政策宣传引导

各相关部门和广播、电视、报刊、网络等新闻媒体要开展宣传报道，加强房地产市场政策宣传解读，正确引导舆论和市场预期。加大对互联网行业监管，规范涉及房地产信息传播秩序，坚

决打击各类违法违规信息发布。（牵头单位：县委宣传部；配合单位：县相关部门）

九、附则

本措施执行中的具体问题由县住建局会同有关单位负责解释。本措施自 2024 年 12 月 1 日起施行，有效期 12 个月。其中第一条（支持居民购房消费）有效期为 10 个月。现行文件相关规定与本措施不一致的，以本措施为准。实施期间，如遇国家和省出台新的政策规定，按新政策执行。